

# Les ascenseurs KONE sont un choix naturel pour les projets résidentiels respectueux de l'environnement

## Ascenseurs KONE MonoSpace® 300 DX

- Ascenseurs à traction sans salle des machines, propulsés par le système de levage sans engrenage écoénergétique KONE EcoDisc®
- L'élimination de l'huile hydraulique réduit le temps d'entretien et évite les salissures et les odeurs souvent associées aux ascenseurs hydrauliques.
- La technologie de traction offre une expérience passager plus douce et silencieuse.

Les résidences Hamilton, développées et construites à Exton, en Pennsylvanie, par le groupe Hankin, témoignent de l'engagement de longue date de l'entreprise envers le développement durable. Spécialisé dans la création d'espaces durables, Hankin se tourne vers KONE pour des solutions d'ascenseurs fiables et respectueuses de l'environnement.

Au cours des 15 dernières années, la plupart des projets immobiliers du groupe Hankin ont obtenu la certification LEED (Leadership in Energy and Environmental Design). Les propriétés Hankin, incluant Hamilton à Eagleview et Hamilton à Eagleview Passive House, sont conçues pour optimiser l'efficacité énergétique, garantissant un air plus pur et des coûts de services réduits.

Hamilton à Eagleview Passive House établit une nouvelle norme en matière de durabilité. Grâce aux panneaux solaires installés sur le toit de l'immeuble et le couvert du stationnement, Hamilton Passive House devrait atteindre une consommation énergétique nette zéro, ce qui lui permettra d'obtenir la certification PHIUS Zero. En pratique, l'immeuble produira au moins autant d'électricité en un an qu'il en consomme.



### DÉFIS:

- Les solutions durables sont une priorité absolue pour les projets résidentiels.
- Une expérience locataire positive est essentielle.

### SOLUTIONS KONE:

- Sans composants hydrauliques, les ascenseurs KONE MonoSpace 300 DX offrent des économies d'énergie significatives, une meilleure qualité de trajet et une fiabilité opérationnelle accrue.
- Les ascenseurs MonoSpace 300 DX utilisent une technologie éprouvée et permettent une installation sans encombre.
- Les ascenseurs KONE MonoSpace 300 DX sans salle des machines libèrent un espace précieux pour le propriétaire.

## Génération d'économies d'énergie

Les ascenseurs KONE MonoSpace 300 DX sont intégrés dans plusieurs projets du groupe Hankin. Cette solution d'ascenseur très rentable pour les immeubles résidentiels de deux à quatre étages est élégante, personnalisable et facile à entretenir.

Elle correspond parfaitement aux objectifs de durabilité de Hankin. Propulsé par le moteur de levage sans engrenage écoénergétique KONE EcoDisc, le KONE MonoSpace 300 DX est conçu pour consommer beaucoup moins d'énergie que les ascenseurs hydrauliques conventionnels.

De plus, en éliminant l'utilisation d'huile hydraulique, le KONE MonoSpace 300 DX réduit le temps d'entretien tout en évitant les désagréments et les odeurs désagréables généralement associés aux ascenseurs hydrauliques.

## Un design optimisé

Sans salle des machines, les ascenseurs KONE MonoSpace 300 DX sont très efficaces en termes d'espace. Ils libèrent des surfaces louables pour le propriétaire et éliminent les coûts liés aux salles de machines conformes aux normes, qui génèrent chaleur et bruit.

De plus, le panneau de contrôle intégré KONE (ICS) permet d'intégrer discrètement les composants de commande et de logique dans le cadre de la porte d'entrée du dernier étage, libérant ainsi encore plus d'espace. Le KONE MonoSpace 300 DX possède également le dégagement minimum le plus bas offert par KONE.

« KONE MonoSpace 300 DX nous aide à garder des plans d'étage compacts, ce qui nous permet de consacrer plus de surface à la location », explique Dan Ghosh, gestionnaire de projet chez Hankin. « Nous préférons éviter de dédier de l'espace à une salle des machines, et avoir le panneau ICS dans le cadre de la porte du dernier étage est une solution compacte et idéale. C'est vraiment la voie à suivre. »

## FAITS EN BREF :

- Les propriétés Hamilton certifiées LEED favorisent un environnement plus sain et des coûts de services réduits.
- Hamilton à Eagleview comprend 156 appartements de luxe répartis sur 10 immeubles, avec deux ascenseurs KONE desservant les bâtiments de plus de quatre étages.
- Promoteur/propriétaire/constructeur : Hankin Group, Exton, Pennsylvanie.

## « KONE nous aide vraiment à atteindre nos objectifs »

Des ascenseurs fiables sont essentiels pour offrir une expérience locataire positive, et la qualité de trajet joue un rôle clé dans la première impression. La technologie de traction KONE assure un trajet plus doux et silencieux, et sans transition hydraulique de nivellement, le déplacement est aussi plus rapide.

Une installation rapide, efficace et professionnelle distingue également KONE. « Le processus d'installation est fiable, » déclare Ghosh. « D'après mon expérience avec KONE, je sais que l'installation prendra entre six et huit semaines. C'est rassurant de pouvoir compter sur cela. KONE est un partenaire solide. Ils sont toujours disponibles pour répondre à mes questions, et leur équipe sur le terrain se soucie vraiment de la qualité de son travail. KONE nous aide vraiment à atteindre nos objectifs. »

Chez KONE, notre mission est d'améliorer la fluidité de la vie urbaine. Leader mondial dans le secteur des ascenseurs et escaliers mécaniques, KONE fournit des ascenseurs et escaliers mécaniques ainsi que des solutions d'entretien et de modernisation pour valoriser les bâtiments tout au long de leur cycle de vie. Grâce à un People Flow® plus efficace, nous rendons les déplacements sécuritaires, pratiques et fiables dans des immeubles plus hauts et plus intelligents. En 2023, KONE a réalisé un chiffre d'affaires annuel de 11,0 milliards d'euros, et comptait plus de 60 000 employés à la fin de l'année. Les actions de classe B de KONE sont cotées au Nasdaq Helsinki Ltd. en Finlande.